



Zarząd  
Nieruchomości  
Komunalnych  
w Lublinie

## Dział Inwestycji i Remontów

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-34, fax.:+48-81-537-12-01  
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk\_lublin/SkrytkaESP, [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

P/PE/2026/01

Lublin, dnia 02.03.2026 r.

# ZAPYTANIA

## ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. WRÓŃSKIEJ 5 W LUBLINIE

Zarząd Nieruchomości Komunalnych informuje, że w dniu 27.02.2026 r. wpłynęło zapytanie od wykonawcy dotyczące w/w przetargu:

*„Czy zamawiający dopuszcza wykonanie części nadziemnej budynku w technologii prefabrykowanej żelbetowej? Takie rozwiązanie będzie korzystne dla Zamawiającego pod kątem pożarowym, nośności oraz ekonomicznego wykonania obiektu, a także skróci czas realizacji inwestycji. Wprowadzenie technologii prefabrykowanej żelbetowej NIE BĘDZIE skutkowało koniecznością wykonania projektów budowlanych zamiennych, a tym samym zmianą zakresu dokumentacji projektowej budowlanej, o co za tym idzie NIE BĘDZIE wiązało się z koniecznością wystąpienia o zamiennie pozwolenie na budowę. Dopuszczenie konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej nie wpłynie również na układ funkcjonalny obiektu. Wszelkie koszty projektowe związane ze zmianą technologii będą po stronie wykonawcy.”*

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii wykonania robót. Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

DYREKTOR  
Zarządu Nieruchomości Komunalnych  
w Lublinie

mgr inż. Piotr Samolej